Stamp Duty of Rs. 145000/- Paid In
e. payment by way to Simple Receipt. Vide
Receipt/Challan No. MH005113523202223F Dated 18/07/2022

दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
तिरोडा

त र र
दस्त क्र/ 9६४६/२०२२
3/45

विक्रीपत्र

शेत जमिनीचे गुळ खरेदी किंमत रूपये १३,५०,०००/- (तेरा लाख पन्नास हजार रू.)

शासकीय बाजारभांव किंमत रूपये २९,००,०००/- (एकोणतिस लाख रूपये)

मुद्रांक शुल्क १,४५,०००/- (एक लाख पंचेचाळीस हजार रुपये)

विभाग क्रं. २ बिन शेती जमीन ८४०/- रु प्रति चौ. मी. नुसार

मिळकत :- मौजा - गोंडमोहाळी त.सा.कं. २ विभाग कं. २ थाक नं. १२ जन कोड न. ६१ ग्राम पंचायत गोंडमोहाळी रा. नि. मंडळ परसवाडा तह- व नोंदणी पोट तुकडी कार्यालय तिरोडा तह- तिरोडा जि. गोंदिया येथील धानारी शेत जमिनीचे विकीपत्र,

---

विक्रीपत्र लिहुन घेणार :- १. प्रयास लोकसंचालीत साधन केंद्र परसवाडा
प्रभाग अर्जुनी र.नं. महा ९१/२०१७ तर्फे अध्यक्ष
संगीता कृष्णा भगत वय ४४ वर्षे धंदा- घरकाम,
रा. पो. गोंडमोहाडी ता.तिरोडा जि.गोंदिया.-441911
आधार कार्ड नं. 6346 0289 8709
संस्थेचे पॅन कार्ड नं. AADTP3863F
मो. नं. 9689643822

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, तिरोडा

.२. वर

त र स
दस्त क्र. १६४४/२०२२
४ /१४

२. प्रयास लोकसंचालीत साधन केंद्र परसवाडा

प्रभाग अर्जुनी. र.नं. महा ९१/२०१७ तर्फे सचिव

सुषमा हरीश कावळे वय ४४ वर्षे धंदा- घरकाम,

रा. बिहीरीया पो.कवठी बु. ता.तिरोडा जि.गोंदिया.-441911

आधार कार्ड नं. 7313 1904 8306

संस्थेचे पॅन कार्ड नं. AADTP3863F

मो. नं. 9673754530

३. प्रयास लोकसंचालीत साधन केंद्र परसवाडा

प्रभाग अर्जुनी र.नं. महा ९१/२०१७ तर्फे जिल्हा

समन्वय अधिकारी (मानस सल्लागार) संजय बाबुराव संगेकर

वय ५६ वर्षे धंदा- नौकरी,

रा.पो. दत्त मंदिर जवळ, अमरावती ता. जि.अमरावती- 444601

आधार कार्ड नं. 4566 3384 9815

संस्थेचे पॅन कार्ड नं. AADTP3863F

मो. नं. 8408002365

यांना

विक्रीपत्र लिहुन देणार :- प्रशांत वसंतराव चौडलवार वय ७१ वर्षे धंदा-शेती,

रा. पो. गोविंदपुर रोड, पंचायत समिती कॉलोनी,

शास्त्री वार्ड, गोंदिया ता. जि.गोंदिया - 441601

आधार कार्ड नं. 7835 8292 4512

पॅन कार्ड नं. CNPPC4203B

मो. नं. 9158098987

ऐसाजे सन २०२२ रोजी तुमचे नावांनी धानारी शेत जमिनीचे विक्रीपत्र लिहुन देतो की,

.३.वर

मौवदल्याचा तपशिल :- १३,५०,०००/- (तेरा लाख पन्नास हजार रूपये.) मध्ये धानारी शेत जमिन विक्री केली असुन या जमीन विक्रीची संपूर्ण रक्कम चेक व्दारे बँक ऑफ इंडीया शाखा. परसवाडा चेक नं. ०६६८४९ दि. १८/७/२०२२ रोजी रक्कम १३,५०,०००/- (तेरा लाख पन्नास हजार रूपये.) मी तुमचे पासुन चेक व्दारे घेऊन भरून पावलो व आता काहीच रक्कम घेणे, देणे, बाकी राहीले नाही. व मौवदल्यावद्दल काहीच वाद वगैरे हि नाही व ह्या रक्कमेच्या मौवदल्यात :-

विकत दिलेली स्थावर मिळकत :- मौजा- गोंडमोहाळी त.सा.कं. २ विभाग कं. २ थाक नं. १२ जन कोड न. ६१ ग्राम पंचायत गोंडमोहाळी रा. नि. मंडळ. परसवाडा तह- व नोंदणी पोट तुकडी कार्यालय तिरोडा तह- तिरोडा जि. गोंदिया येथील धानारी शेत जमिन माझ्या नावांनी तलाठी रेकार्डवर चालत असुन माझ्या मालकी व कवज्यातील व उत्पन्न उपभोगातील वहिवाटी जमिन असुन सदर जमिन गावाला लागुन असुन हंगामी वलीताची धानारी शेत जमिन आहे.

गट नं.	आराजी	लगान	खाते क्रं.	हक्क
२६१	३.१३ हे आर पैकी ०.४० हे आर	१.५६ पैसे	५७१	वर्ग १

गट नं. २६१ आराजी ०.४० हे आर शेत जमिनीची चर्तुःसिमा :-

पुर्वेस :- अनिल प्रभाकर चौडलवार गट नं. ४१२/३ ची शेतजमीन आहे. व पादंन रस्ता आहे.

पश्चिमेस :- याच गटाची बाकी उरलेली शिल्लक शेतजमीन आहे.

उत्तरेस :- स्वप्नील प्रकाश चौडलवार गट नं. २६० ची शेतजमीन आहे.

दक्षिणेस :- याच गटाची बाकी उरलेली शेतजमीन आहे.

THE SUB-REGISTRAR दुय्यम निबंधक, तिरोडा

.४.वर

ल र र
दस्त क्र ६९८/२०२२
६/८४

ह्या प्रमाणे वर तपशिली जमिन माझ्या मालकी व कवज्यातील जमिन असुन सदर जमिन मी तुम्हांस हमेशासाठी व वंशपरंपरे करीता विकत दिलेली आहे व सदर जमिन मी तुम्हांस मौक्यावर नेऊन मोजुन खुडवुन तत्काळ तुमचे खास मालकी व कवज्यात दिली आहे. व ह्या विकत दिलेल्या जमिनीवर माझा ह्या लेखाअन्वये काहीच अधिकार, कब्जा, ज्योत वगैरे ही राहीली नाही. व ह्या पुढे राहणार नाही व ह्या बद्दल जर समोर तक्रार आल्यास मी त्याला पुर्णपणे जवाबदार व जिम्मेदार ही राहीन.

तसेच ह्या विकत दिलेल्या <u>०.४० हे आर</u> जमिनीचे तुम्ही ह्या लेखाअन्वये पुर्णपणे मालक झाले असुन सदर जमिन लेखाअन्वये आपले नावांनी तलाठी रेकार्डवर दर्ज करुण घ्यावी व माझे नांव कमी करुण घ्यावे व शासनास नियमीत शेतसारा वगैरे देत जावे व आपले मर्जीनुसार उपभोग, विल्लेवाट लावावी व ह्या बद्दल माझे कडुण व माझे वारसांन मुले, मुली, गौत्र, पुरुष यांचा कोणत्याही प्रकारची अडचन, उजर, तक्रार वगैरे ही नाही व ह्या पुढे सुध्दा तक्रार वगैरे येणार नाही व तक्रार आल्यास मी तुमच्या होणाऱ्या सर्व नुकसान भरपाईस जवाबदार व जिम्मेदार देणार ही राहीन. व ह्या बद्दल तक्रार येणार नाही. **तसेच सदर जमीनीमध्ये बोरवेल असुन आवश्यकते नुसार पाणी नेण्याचा अधिकार राहील अन्य कोणताही अधिकार व मालकी हक्क राहणार नाही**

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, तिरोडा यांची मुद्रा
TIRODA

तसेच लिहुन घेणार हे संस्थेत खालीलप्रमाणे उपकम/योजना राबविण्याकरीता तसेच विविध शासनाचा योजना उदा. डेअरी स्थापन करणे, दुग्ध संकलन गोल्ड स्थापन करणे मत्यपालन प्रकल्प स्थापन करने, शेळीपालन प्रकल्प, महिलांचा सक्षमीकरण विकासाकरीता विविध प्रशिक्षण केंद्र स्थापन करणे तसेच इतर लोकउपयोगी सामाजिक कार्यकम राबिविणे. या कार्याकरीता खरेदी करण्यात येत आहे.

.५.वर

त र र
दस्त क्र. ९६४६/२०२२
६ /४४

.५.

तसेच ह्या विकत दिलेल्या जमिनीवर तकावी, ल्यॅन्ड, बॅक, ईतर देणेदारीचा ही बोझा राहीला नाही व ह्या पुर्वी मी वर उल्लेखित जमिन कुनाईतराचे नावांनी बक्षिस, गहान, विक्रीपत्र, मृत्युपत्र, दान वगैरे ह्या लेखाने तबदील केलेली ही नाही. व सदर जमिनीवर कोणत्याही खाजगी सावकाराचे बॅकेचे वगैरे कर्ज बोझा वगैरे नाही व ह्या बद्दल तक्रार निर्माण झाल्यास व असल्याप्रकारचे लेख आढळुन आल्यास मी त्याला पुर्णपणे जबाबदार व जिम्मेदार ही राहीन व तुमचे होणारे नुकसान भरपाईस जबाबदार व जिम्मेदार ही राहीन.

तसेच मी अनुसूचित जमातीचे ही नाही व सदर जमिन मी ह्या पुर्वी आदीवासी जमातीकडुण ही विकत घेतलेली नाही व सदर जमिनीवर कोणत्याही प्रकारची कोर्ट कार्यवाही वगैरे ही झाली नाही.

व ह्या पुर्वी सदर जमिन शासनाने शासकीय कामासाठी आरक्षित केलेली ही नाही व महाराष्ट्र शासन, केंन्द्र शासन ह्याचे निर्बंध ही नाही व सदर जमिनीचे विक्रीच्या व्यवहाराला कुनाचेच निर्बंध नाही व ह्या पुढे राहणार सुध्दा नाही व सदर जमिनीला ह्या पुर्वी हंगामी गाडाबैल वगैरे ची वहिवाटी रस्ता ज्या प्रमाणे होती त्याच प्रमाणे पुर्ववत तुम्हांस सुध्दा राहील व ह्या बद्दल कुनाकडुण ही कसल्याही प्रकारची अडचन, उजर, तक्रार ही येणार नाही.

तसेच सदर जमिन विक्री करण्याचे कारण हे की, सदर जमिन मला गैरसोयीची होत असल्यामुळे विक्री करीत आहे व ह्या बद्दल काहीच तक्रार माझे कडुण व माझे वारसांन कडुण सुध्दा तक्रार येणार नाही व मी काम धंदया चे दृष्टीने बाहेर गांवी जात असतो त्यामुळे सदर जमिन फेरफार चे वेळेस मी जर तलाठी कार्यालयात हजर झालो नाही तरी वरील जमिन खरेदीदाराचे नावांनी दर्ज करण्यात यावी व माझे कडुण ह्या बद्दल काहीच आक्षेप, वगैरे ही नाही.

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, तिरोडा
सत्यमेव जयते
TIRODA

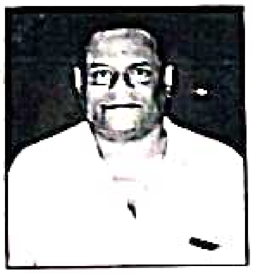
.६.वर

स र इ
दस्त क्र. ९६८८/२०२२
८/४४

करीता आज दिनांक १८/०७/२०२२ रोजी तिरोडा मुक्कामी हे धानारी शेत जमिनीचे विक्रीपत्र मी तुमचे नावांनी लिहुन दिले आहे व हयावर वाचुण आणि समजुन दोन साक्षदार यांच्या समक्ष सही केली आहे व ते मला मान्य व कबुल असे व माझे ईस्टेटवारसांस लागु व बंधनकारक असे.

<u>वकलम</u>- काशीरामजी साकुरे दस्त ऐवज लेखक/अर्जनविस तिरोडा -

काशिराम माडुजी साकुरे
अर्जनविस/दस्त लेखक,तिरोडा
पं.क्र.-१५४/९३



<u>विक्रीपत्र लिहुन देणाऱ्यांचे पुर्ण नांव व स्वाक्षरी</u>

प्रशांत वसंतराव चौडलवार

स्वाक्षरी-..........

<u>विक्रीपत्र लिहुन घेणाऱ्यांचे पुर्ण नांव व स्वाक्षरी</u>

१. प्रयास लोकसंचालीत साधन केंद्र परसवाडा प्रभाग अर्जुनी र.नं. महा ९१/२०१७ तर्फे अध्यक्ष संगीता कृष्णा भगत

स्वाक्षरी-..........

२. प्रयास लोकसंचालीत साधन केंद्र परसवाडा प्रभाग अर्जुनी. र.नं. महा ९१/२०१७ तर्फे सचिव सुषमा हरीश कावळे

स्वाक्षरी-..........

३. प्रयास लोकसंचालीत साधन केंद्र परसवाडा प्रभाग अर्जुनी र.नं. महा ९१/२०१७ तर्फे जिल्हा समन्वय अधिकारी (माविम भंडारा) संजय बाबुराव संगेकर

स्वाक्षरी-..........

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR TIRORA
दुय्यम निबंधक, तिरोडा

(७.)

तं र १
दस्त क्र. ९५४६/२०२२
९ /४४

.७.

साक्षदाराचे पुर्ण नांव पत्ता व स्वाक्षरी

१) मनोज सेवकराम बोरकर वय ४३ वर्षे,
धंदा- मजुरी रा.भिलेवाडा पो. कारधा
तह. जि. भंडारा- ४४१९०४
आधार कार्ड नं.:- **6003 1493 3690**

स्वाक्षरी-..............................

२) शिल्पा राजेश येडे वय ४३ वर्षे
धंदा. घरकाम, रा. पो. तिलक वार्ड गोंदिया
तह- जि.गोंदिया- ४४१६१४
आधार कार्ड नं. **9198 9390 6655**

स्वाक्षरी -..............................

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR TIRORA

अहवाल दिनांक : 13/04/2022

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७)

गाव :- गोंडमोहाळी (537524)   तालुका :- तिरोडा   जिल्हा :- गोंदिया

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 261   शेताचे स्थानिक नाव :

भू-धारणा पध्दती : भोगवटादार वर्ग -1

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.चौ.मी.	324					(859)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र		प्रकाश विठ्ठलराव पोहनकार				(1648)	इतर अधिकार
जिरायत 3.52.00		अभिषेक राजाभाऊ पोहनकार				(1648)	बोजा
बागायत -		अक्षय राजाभाऊ पोहनकार				(1649)	बँक ऑफ इंडिया शाखा परसवाडा यांचे कडून 200000 कर्ज घेवून जमीन गहाण करून दिली (1295)
एकूण क्षेत्र 3.52.00		(राजाभाऊ विठ्ठलराव पोहनकार				(1649)	(इतर)(1415) प्रकाश [illegible] बँक शाखा [illegible] यांचे कडून 300000/- रु. कर्ज घेऊन जमीन गहाण करून दिली (1415)
ब) पोट खराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)		शमिता राजाभाऊ पोहनकार	0.39.00	1.50			बोजा - [illegible] बँक दिनांक 29/11/2019 रोजी एच.डी.एफ.सी.बँक या प्रशांत वसंतराव पोहनकार यांच्या नावे रु.[illegible] कर्ज (1582)
वर्ग (अ) -		——सामाईक क्षेत्र——				(595)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (ब) -	571	प्रशांत वसंतराव पोहनकार	3.13.00	12.25			शेवटचा फेरफार क्रमांक : 1648 व दिनांक 17/01/2021
एकूण पो ख 0.00.00							सीमा आणि भूमापन चिन्हे
एकूण क्षेत्र (अ+ब) 3.52.00							
आकारणी 13.75							
जुडी किंवा विशेष आकारणी -							

जुने फेरफार क्र. (595)(859)(1175)(1295)(1409)

त र फ
दस्त क्र. 9६४६/२०२२
90/84

गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- गोंडमोहाळी (537524)   तालुका :- तिरोडा   जिल्हा :- गोंदिया

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 261

वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक	*४	*५	*६	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
(१)	(२)	(३)				(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी	हे.आर. चौ.मी		हे.आर. चौ.मी		
2021-22	खरीप	324							भात	0.3700				नाला	
		571							भात	3.0000				बो.अरवेल	
	उन्हाळी	571							भात	3.0000					

टीप : *४ - मिश्रणाचा संकेत क्रमांक, *५ - जल सिंचित, *६ - अजल सिंचित

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 27/06/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 2711000[illegible]

(नाव :- पवन सुभाषराव चापले)
तलाठी साझा :- परसवाडा ता :- तिरोडा जि :- गोंदिया

THE SUB-REGISTRAR तिरोडा

6/27/2022

वर्ष:2021-22

गाव नमुना आठ-अ
धारण जमिनींची नोंदवही (कृषिक)
(आसामीवार खतावणी -- जमाबंदी पत्रक)

जिल्हा: गोंदिया

गाव: गोंडमोहाळी

तालुका: तिरोडा

स र ए
दस्त क्र ९६४६/२०२२
११/४५

(१) गाव नमुना सहा मधील नोंद	(२) भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	(३अ) क्षेत्र: लागवडी योग्य क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	(३ब) पोटखराब क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	(३क) एकूण क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी)	(४) वसुलीसाठी: आकारणी किंवा जुडी	(५) दुमाला जमिनीवरील नुकसान.	(६अ) स्थानिक उपकर: जि.प.	(६ब) ग्रा.प.	(७) एकूण
खाते क्रमांक 571	प्रशांत वसंतराव चौडलवार .								
व्यक्तिगत खातेदार	261	3.13.00	0.0000	3.13.00	12.25	0	61.25	12.25	85.75
	एकूण	**3.13.00**	**0.0000**	**3.13.00**	**12.25**	**0**	**61.25**	**12.25**	**85.75**

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 27/06/2022
सांकेतिक क्रमांक :- 27110001012488000062022 2128

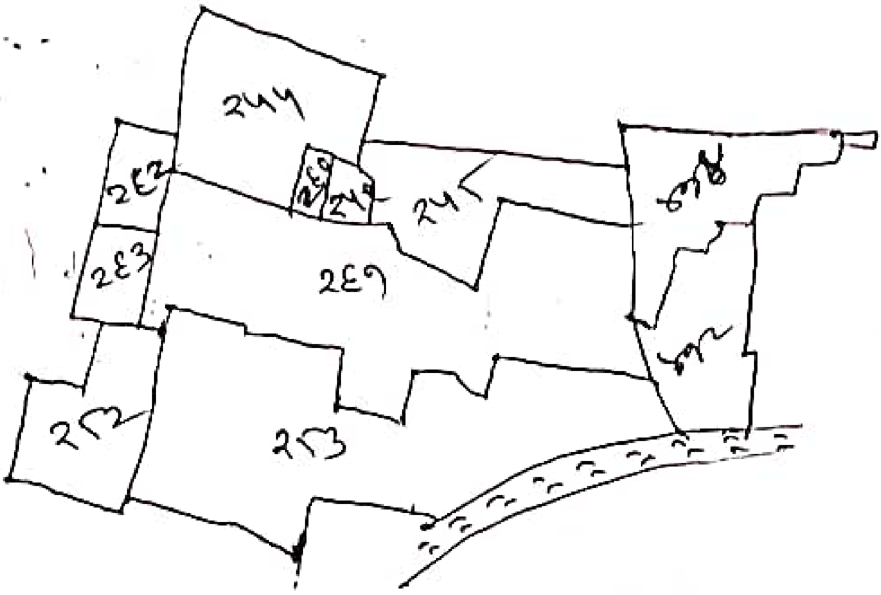
(नाव :- पवन सुभाषराव चापले)
तलाठी साझा :- ता :- तिरोडा जि :-गोंदिया

तलाठी
सा. मा. गोंडमोहाळी
ता. तिरोडा

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR TIRORA
दुय्यम निबंधक, तिरोडा यांची मुद्रा

6/27/2022

त र र
दस्त क्र./९६४६/२०२२
१२/४५



[illegible] प्रतिलिपी

[illegible]
प.ह.क्र. ६२
[illegible]
प्रमाण १:५०००

[illegible]

दि. 27/6/2022

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR
दुय्यम निबंधक, तिरोडा
TIRODA

सिमांकन प्रमाण पत्र

प्रमाणित करण्यात येते की, श्री प्रशांत वल्लभराव चौडल्वार व इतर

मौजा गोंडमोहाडी तह. तिरोडा जि. गोंदिया

रहवासि आहेत, व त्यांची कास्तकारी जमिन मौजा गोंडमोहाडी 2

येथिल गट नं. 269 आराजी 3.42 आर 93.64

हक्क कारि प्रमाणे असून चतुर्सिमा खालील प्रमाणे आहेत.

हस्त प्र. 968/2022

93/84

दिशा		कास्तकाराचे नांव	गट नंबर	आराजी		
पुर्वेस	१)	अतिक्ष प्रभाकर चौडल्वार व इतर	267अ	0.32	1.00	कारि
	२)	"	267ब	0.55	8.84	कारि
	३)	प्रकाश विठ्ठलराव चौडल्वार व इतर	278	1.12	8.20	"
	४)					
पश्चिमेस	१)	संगिता प्रभाकर चौडल्वार	262	0.25	1.10	कारि
	२)	[illegible] करदार बोपचे	263	0.25	0.00	"
	३)					
	४)					
उत्तरेस	१)	संगीता प्रभाकर चौडल्वार	254अ	1.03	8.04	कारि
		"	254ब	0.22	1.94	"
	२)	संध्या [illegible] व इतर	255	0.66	3.10	"
	३)	अतिक्ष प्रभाकर चौडल्वार व इतर	258	0.11	0.60	"
	४)	[illegible] प्रकाशराव चौडल्वार	260	0.12	0.64	"
दक्षिणेस	१)	पारस [illegible] बोपचे व इतर	271	0.00	3.04	कारि
	२)	प्रकाश विठ्ठलराव चौडल्वार व इतर	273अ	0.56	3.30	"
		"	273ब/1	1.14	11.[illegible]	"
	३)	[illegible] बोपचे	273ब/2	0.68	3.24	"
	४)	[illegible] प्रभाकर [illegible]	273ब/3	1.29	6.00	"

वरील अर्जदाराच्या कास्तकारी जमिनीचे मौक्यावर जाऊन निरीक्षण केले असता नंबर 269 चे नकाशा प्रमाणे केलेले सिमांकन व समूह [illegible] बरोबर आहेत.

सबब हे प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

[illegible]
भू.अ.
[illegible]